



Varvatossy

ПРОИЗВОДСТВО КОНЬЯКА, ТИХИХ И ИГРИСТЫХ ВИН.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Дорогие друзья!

Мы предлагаем вам взаимовыгодное сотрудничество в благородной и высокодоходной индустрии виноделия, производства коньяка и шампанского в соответствии с традициями Грузии и современными технологическими стандартами.

По статистике розничных торговых сетей, **95% продаж** – это продукты с минимальной розничной ценой на полке.

Мы хотим создать именно такой продукт, сделав его высококачественным, экологически чистым и доступным рядовому потребителю. Это позволит обеспечить лёгкий вход в розничные торговые сети, и быструю экспансию на рынке алкогольной продукции.

Выбрав стартовым плацдармом Российскую Федерацию, где люди уже знакомы с качеством и традицией грузинских продуктов, мы держим широкий курс на мировой рынок: Европу, Китай, США, где массовый потребитель только начинает знакомиться с грузинскими брендами и купажами, значительно отличающимися от привычных французских и итальянских аналогов.






Обзор проекта

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Запуск производства коньяка, тихих и игристых вин в Грузии.

База находится в собственности компании объекта недвижимости.

Минимальный плановый объем производства:

 **6.000.000** бут./год
\$5.8-\$6.0 млн. годовой доходности
Выход на мощность: 3-5 лет

Максимальный плановый объем производства:

 **36.000.000** бут./год
\$35.3-\$36.0 млн. годовой доходности
Выход на мощность: от 8 лет

Наша продукция

КОНЬЯК



Продукт по минимальной розничной цене, обладающий отличительными особенностями грузинского коньяка – мягким вкусом с характерными ванильно-цветочными тонами, которые появляются при выдержке не менее трех лет.



ШАМПАНСКОЕ



Качественное игристое вино, произведенное из уникальных грузинских сортов винограда, благодаря чему обладает запоминающимся ярким цитрусовым букетом с нежными цветочными нотками, за которыми следуют тонкие оттенки бриоши и миндаля.

ВИНО



Varvatossy premium collection

Вина сортов Хванчкара, Киндзмараули, Ахашени, Мукузани, Наперули, Александроули, Саперави, Пиросмани, Оджалеши, Алазанская Долина, Твиши, Цинандали, Мцване, Ркацители, Цоликаури, а также традиционные вина Квеври.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОДУКЦИИ

скачать PDF

Расчет стоимости производства и прибыли

с реализации одной бутылки продукции

	КОНЬЯКИ	ШАМПАНСКОЕ	ВИНА	СРЕДНЕЕ
Фурнитура	0,35 \$	0,35 \$	0,35 \$	0,35 \$
Цеховые расходы	0,1 \$	0,1 \$	0,1 \$	0,1 \$
Жидкость	0,55 \$	0,72 \$	1,5 \$	0,92 \$
Доставка	0,11 \$	0,18 \$	0,17 \$	0,15 \$
Акциз	1,23 \$	0,34 \$	0,26 \$	0,61 \$
НДС	0,35 \$	0,4 \$	0,4 \$	0,38 \$
Пошлина	0,03 \$	-	-	0,01 \$
Импортер	0,2 \$	0,2 \$	0,2 \$	0,2 \$
Себестоимость	2,92 \$	2,29 \$	2,98 \$	2,73 \$
Цена сбыта	4,17 \$	3,4 \$	4 \$	3,86 \$
Прибыль	1,25 \$	1,11 \$	1,02 \$	1,13 \$
Розничная цена (руб)	517 руб.	476 руб.	560 руб.	517,67 руб.

Объемы реализации по данным аналитического центра при правительстве РФ

Коньяки: 920.000 дал/мес

Тихие вина: 4.425.000 дал/мес

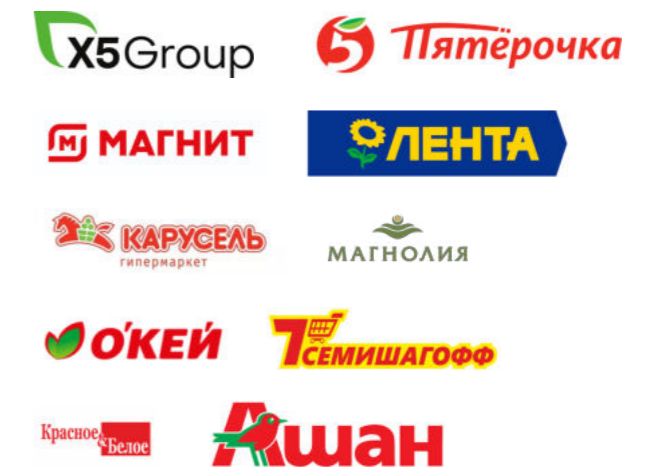
Игристые вина: 1.140.000 дал/мес

Дистрибьюция

торговые сети РФ



Наши партнеры:



Потенциально ёмкие рынки:

-  Страны СНГ;
-  Европа;
-  Китай;
-  Турция;
-  США

Опыт управления заводом Самтрест Санкт-Петербург



Вахтанг Осепашвили

Основатель бренда Varvatossy, технолог, потомственный винодел с большим опытом руководства и управления винодельческим предприятием.

В 2005 году принял завод Самтрест Санкт-Петербург в убыточном состоянии в роли Генерального Директора, разработал план технической и технологической реконструкции.

Спустя квартал **ежемесячная прибыль** уже составляла \$200,000, что стало минимальным показателем на годы вперед. **Средняя доходность** составляла \$600.000 а пиковая доходила **до \$1.200.000 в месяц**.

Объем производства составлял от 250.000 до **500.000 бутылок/месяц**, реализуемых в 250 торговых точках Пятерочка, 100 торговых точках Перекресток, гипермаркетах Окей и Лента Ленинградской области.



Рождение бренда

и проверка гипотезы



После опыта работы в Самтресте, возникла идея по созданию собственного семейного бренда, и было решено разлить **40.000 бутылок** коньяка под брендом **Varvatossy** на заводе партнеров.

Для того, чтобы оценить спрос на продукцию, **мы заключили договор с торговыми центрами Stockman** в Санкт-Петербурге, по адресам: Невский проспект, 114-116, и Петергофское Шоссе, 51.

Результат:

В течение одного месяца вся партия была полностью распродана, и Stockman сделал запрос на следующую партию 40.000 бутылок коньяка Varvatossy. То есть, 2 крупные торговые точки смогли **реализовать до 1334 бутылок ежедневно** благодаря тому, что этот продукт является самым дешевым и качественным на полке.

План производства

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Производство (тыс. дал.)	98,4	306	648	792	1080	1368	1656	2160
Реализация (млн. бут.)	1,64	5,1	10,8	13,2	18	22,80	27,6	36
Выручка (млн \$)	7	21,8	46,2	56,5	77	97,6	118,1	154
Прибыль (млн \$)	1,6	5	10,6	13	17,8	22,5	27,2	35,6

Таким образом, запустив производство алкогольной продукции, мы сможем выйти на указанные в таблице ниже показатели в течение ближайших 9 лет. Даже если максимальная производительность в 2160 тыс. дал не будет достигнута, мы совершенно точно можем гарантировать реализацию не менее 792 тыс. дал., начиная с 2028 года.

Сколько зарабатывают

производители алкогольной продукции в Грузии (2019 год)



Kakhetian Traditional Winemaking

\$39,991,128

105,239,812 GEL



Bolero & Company Ltd.

\$25,632,848

67,454,865 GEL



Askaneli brothers

\$24,024,993

63,223,666 GEL



JSC Sarajishvili

\$17,926,356

45,174,622 GEL



JSC Badagoni

\$16,330,221

42,974,268 GEL



JSC Georgian Beveridge Holding

\$16,017,000

42,150,000 GEL



JSC Telavi Wine Cellar

\$14,665,593

38,593,641 GEL



Chateau Mukhrani Group and GWS

\$13,897,740

36,573,000 GEL



JSC Tbilvino

\$13,820,220

36,369,000 GEL



Khareba Winery Group

\$13,223,460

34,798,579 GEL

Производственная площадка

В нашей собственности находится объект недвижимости по адресу: Грузия г.Кутаиси ул. Табукашвили 80а, общей площадью 2230 кв.м. на участке 7265 кв.м.. Здание пригодно для производства, однако требует капитального ремонта.



Грузия

г.Кутаиси ул. Табукашвили 80а

Площадь здания:

2230 кв. м.

Площадь территории:

7565 кв. м.

Текущая оценочная стоимость

\$1500000

Оценочная стоимость после кап. ремонта:

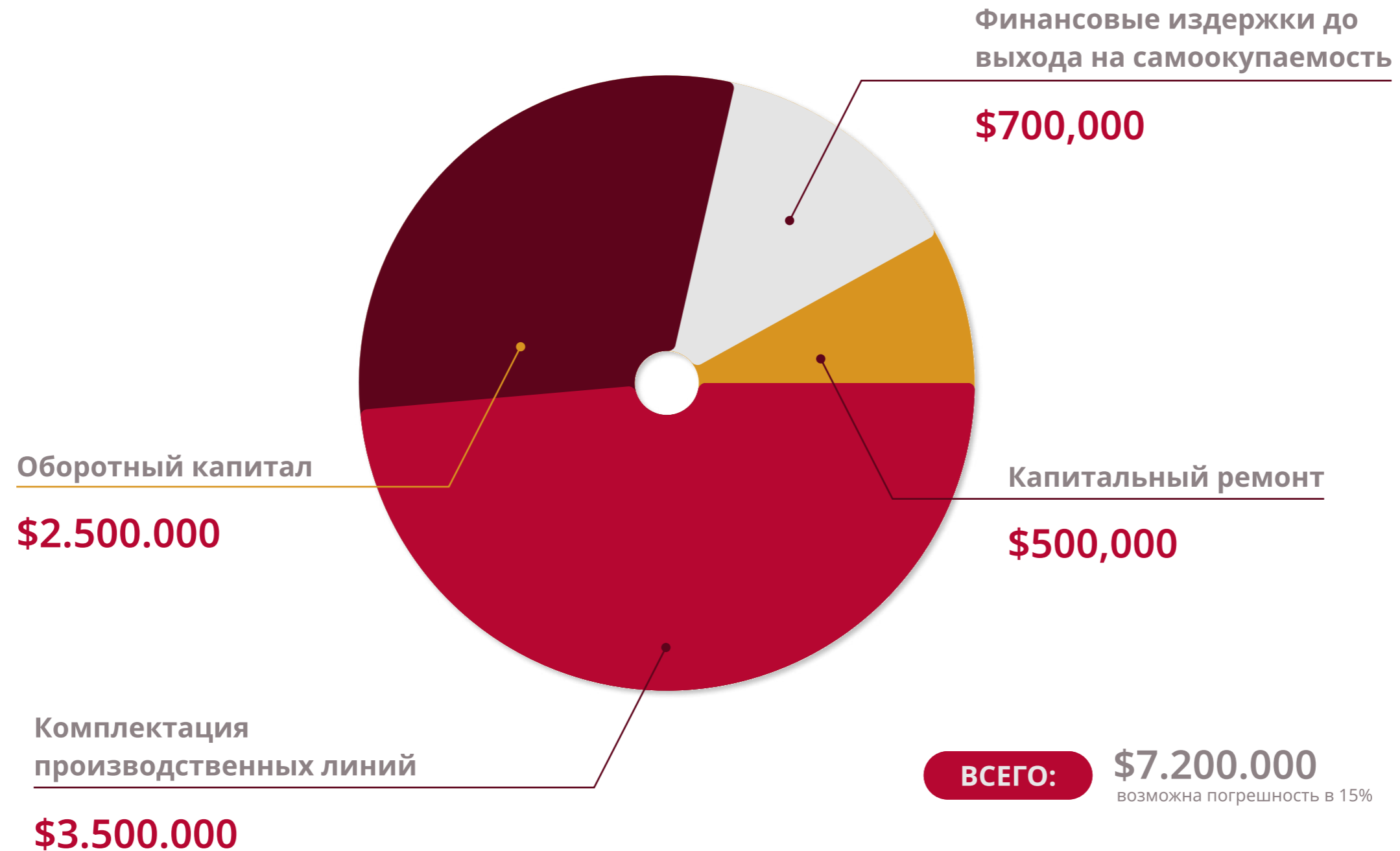
\$3000000

Оценочная стоимость с оборудованием:

\$6000000

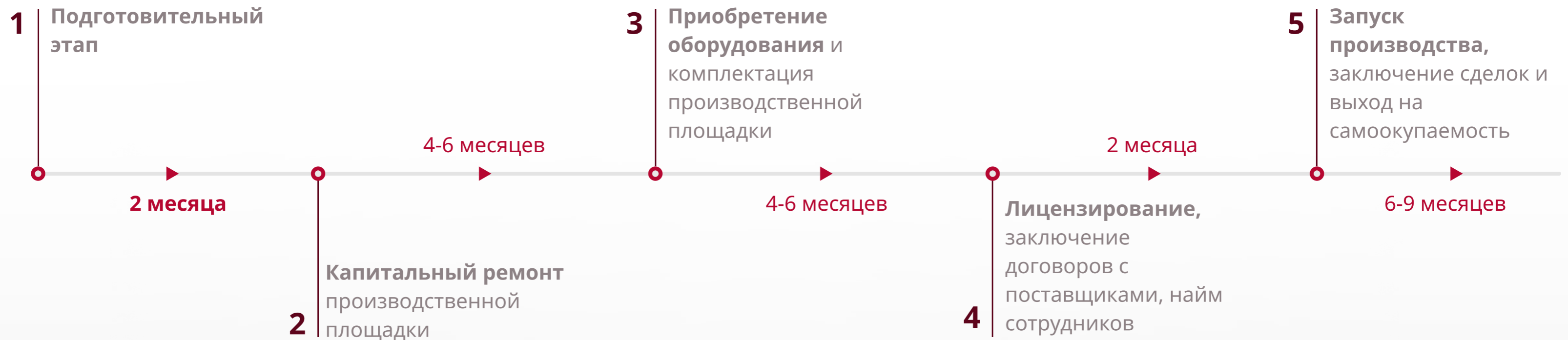


Потребность в инвестициях



Мы оцениваем потребность в инвестициях проекта в **\$7.200.000**, необходимых для капитального ремонта, комплектации производственных линий и запуска производства (оборотный капитал + финансовые издержки до выхода на самоокупаемость).

Дорожная карта



5
Инициация
домашней
календарной
банки

2 месяца

5
Создание
модели
производства
и
логистики

Производственная мощность



ЗАВОД

Завод Varvatossy будет укомплектован как предприятие полного цикла, осуществляющее приёмку винограда, производство винного материала, дистилляцию и выкурку коньячного спирта, укупорку и розлив готовой продукции.

Снабжен:



3 линии розлива

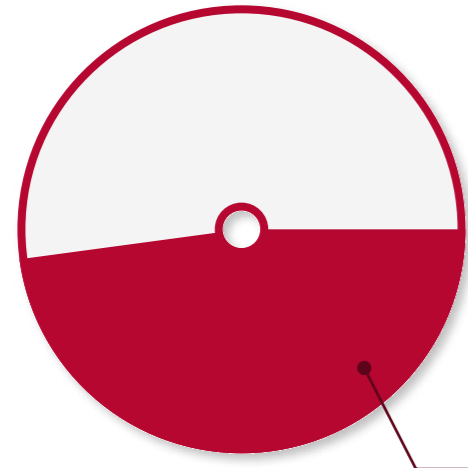
для вина, шампанского
и коньяка



3.500 бутылок/час

мощность каждой
линии

Инвестиционное предложение



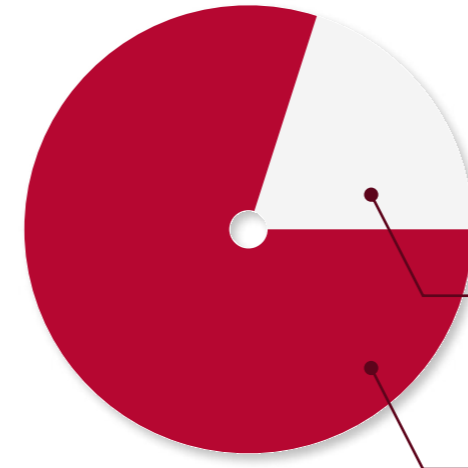
ДОЛЕВОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ

Требуемые инвестиции:

\$7.200.000

доля акций

49%



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

реинвестирование в производство.

30%

выплаты держателям акций

70%

График окупаемости

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Выручка (млн \$)	-	-	7	21,8	46,2	56,5	77	97,6	118,1	154
Прибыль (млн \$)	-	-	1,6	5	10,6	13	17,8	22,5	27,2	35,6
Выплата средств на 49% акций	-	-	0,5	1,7	3,6	4,5	6,1	7,7	9,3	12,2

Также следует учитывать, что компания будет обеспечена недвижимостью и оборудованием, по предварительной оценке, равным не менее \$6 млн. к моменту запуска производства, и стоимостью самого бизнеса.

Гарантии

В качестве гарантий до момента исполнения всех обязательств по проекту,
мы предоставляем залог:

51%

акций компании

а также имеющийся в собственности
компании объект недвижимости.

	РАЗБЛОКИРОВАНИЕ ДЕПОЗИТА	СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ
Капитальный ремонт	\$500.000	До 6 мес.	\$1.500.000
Комплектация производственных линий	\$3.500.000	До 6 мес.	от \$3.000.000
Запуск проекта (оборотный капитал + издержки)	\$3.200.000	До 6 мес.	от \$6.000.000

Помимо этого, мы разработали поэтапный план реализации, при котором инвестор или группа инвесторов замораживает депозит в полном объеме, и части этого депозита разблокируются только после выполнения нами обязательств по каждому этапу.

Перспектива

Наша глобальная цель –

создать мировой бренд, основанный на семейной и традиционной преемственности, который сможет достойно представлять традиции грузинского виноделия на мировом рынке.

И хотя исключительное качество грузинского коньяка и вина известно в современной России, весь остальной мир начинает знакомиться с ним только сейчас. Это связано с периодом стабилизации и открывающихся возможностей для нашей страны.

Грузинская продукция только начинает завоевывать престижные награды и свое заслуженное место на выставках, интерес и любовь потребителей в Европе, Китае, странах Юго-Восточной Азии и США, и сейчас у нас есть возможность стать частью этой перспективной и многообещающей тенденции.

Цель Varvatossy на горизонте 10 и более лет –

войти в десятку крупнейших винодельческих производств Грузии, и обрести заслуженное место на мировом рынке.

